

L'Amministratore Delegato

DISPOSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 62/AD del 08 settembre 2011

“Direzione Generale”

La presente Disposizione Organizzativa istituisce, con decorrenza 01 ottobre p.v., una struttura centrale che garantisce il processo di identificazione, sviluppo e realizzazione di iniziative di adeguamento ed evoluzione dei servizi forniti dalla Società, coerentemente con gli obiettivi definiti dal Piano d'Impresa.

Tale struttura, in raccordo con i Responsabili delle strutture centrali e territoriali, consente di identificare le soluzioni per adeguare le risposte aziendali alla necessità di efficientare ed ottimizzare i processi produttivi.

Sulla base delle logiche suddette, alle dirette dipendenze del Direttore Generale è istituita la struttura organizzativa PROGRAM MANAGER INNOVAZIONE SERVIZI con le specificazioni di seguito indicate.

In aggiunta, con la presente Disposizione Organizzativa, le strutture di POLO TERRITORIALE, mantenendo inalterate le aree di responsabilità, vengono ridenominate in ZONE con le specificazioni di seguito indicate:

- ZONA NORD-OVEST (già Polo Territoriale di Torino) con competenza territoriale su Torino, Genova, Milano;
- ZONA NORD-EST (già Polo Territoriale di Verona) con competenza territoriale su Verona, Venezia, Trieste;
- ZONA ADRIATICA (già Polo Territoriale di Ancona) con competenza territoriale su Ancona, Bari;
- ZONA TIRRENICA NORD (già Polo Territoriale di Firenze) con competenza territoriale su Firenze, Bologna;
- ZONA TIRRENICA SUD (già Polo Territoriale di Napoli) con competenza territoriale su Napoli;



- ZONA CENTRO (già Polo Territoriale di Roma) con competenza territoriale su Roma e Cagliari;
- ZONA SUD (già Polo Territoriale di Palermo) con competenza territoriale su Palermo, Reggio Calabria;
- POLO SERVIZI VILLA PATRIZI (già Polo di Roma Sede Centrale) con competenza territoriale sulla sede di Villa Patrizi.

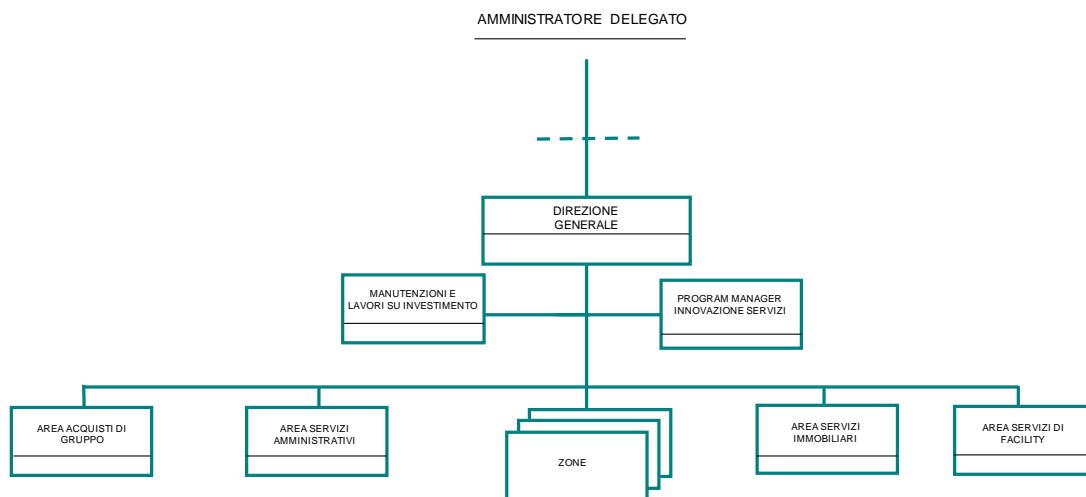
Inoltre:

- alle dirette dipendenze del Responsabile di Zona Sud passano ad operare le unità organizzative di microstruttura già operanti in ambito Polo Territoriale di Reggio Calabria ;
- alle dirette dipendenze del Responsabile di Zona Nord-Ovest:
 - è istituita la struttura organizzativa SEDE MILANO, con le specificazioni di seguito indicate, e alle cui dirette dipendenze passano ad operare le unità organizzative di microstruttura già operanti in ambito Polo Territoriale di Milano;
 - la struttura organizzativa Servizi Immobiliari Torino cambia denominazione in SERVIZI IMMOBILIARI TORINO E GENOVA;
- alle dirette dipendenze del Responsabile di Zona Nord-Est la struttura organizzativa Servizi Immobiliari Verona cambia denominazione in SERVIZI IMMOBILIARI NORD-EST;
- alle dirette dipendenze del Responsabile di Zona Centro la struttura organizzativa Servizi Amministrativi Roma cambia denominazione in SERVIZI AMMINISTRATIVI CENTRO.

Alle dirette dipendenze del Responsabile di Area Servizi Immobiliari è istituita la struttura organizzativa PROJECT MANAGER SERVIZI IMMOBILIARI.

Le strutture organizzative Polo Territoriale di Reggio Calabria, Polo Territoriale di Milano e Servizi Immobiliari Milano sono soppresse.

Articolazione organizzativa



PROGRAM MANAGER INNOVAZIONE SERVIZI

Are di responsabilità

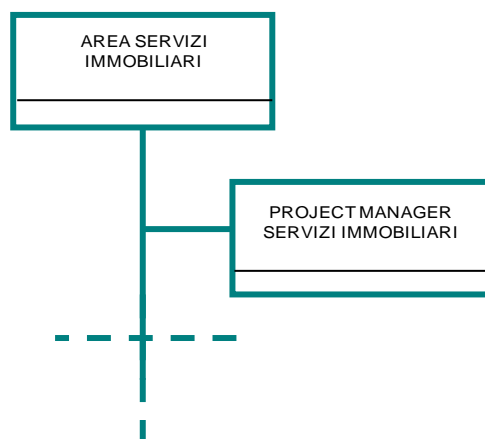
In coerenza con gli indirizzi e le politiche aziendali e di Gruppo:

- assicura l'analisi e l'integrazione degli studi di fattibilità presentati dalle strutture organizzative delle Aree coerenti con gli obiettivi del Piano d'Impresa, connessi ad una visione sistemica di ottimizzazione dei costi, nonché finalizzati alla realizzazione di nuove iniziative di adeguamento e ottimizzazione dei servizi;
- supporta il Responsabile, in raccordo con le altre strutture organizzative della Direzione Generale, nella definizione di progetti di revisione e miglioramento dei processi di produzione dei servizi, attraverso la valorizzazione e capitalizzazione delle possibili sinergie tra i diversi processi produttivi e tenendo conto dell'ulteriore sviluppo dei processi di informatizzazione;
- propone, per la fase di approvazione dei progetti presentati e per dare seguito alle successive fasi realizzative, le priorità di intervento in funzione della strategicità delle iniziative, degli impatti economici delle proposte, anche con riferimento a logiche di "make or buy", raccordandosi con la competente funzione di Personale e Organizzazione per la verifica di coerenza con il modello organizzativo;

- presidia e monitora i progetti di razionalizzazione approvati garantendo, in collegamento con le competenti strutture aziendali interessate, il complesso delle attività realizzative che consentono la successiva entrata a regime delle nuove azioni individuate;
- partecipa allo sviluppo dei progetti più rilevanti fornendo contributi specialistici alle strutture interessate.

Area Servizi Immobiliari

Articolazione organizzativa



PROJECT MANAGER SERVIZI IMMOBILIARI

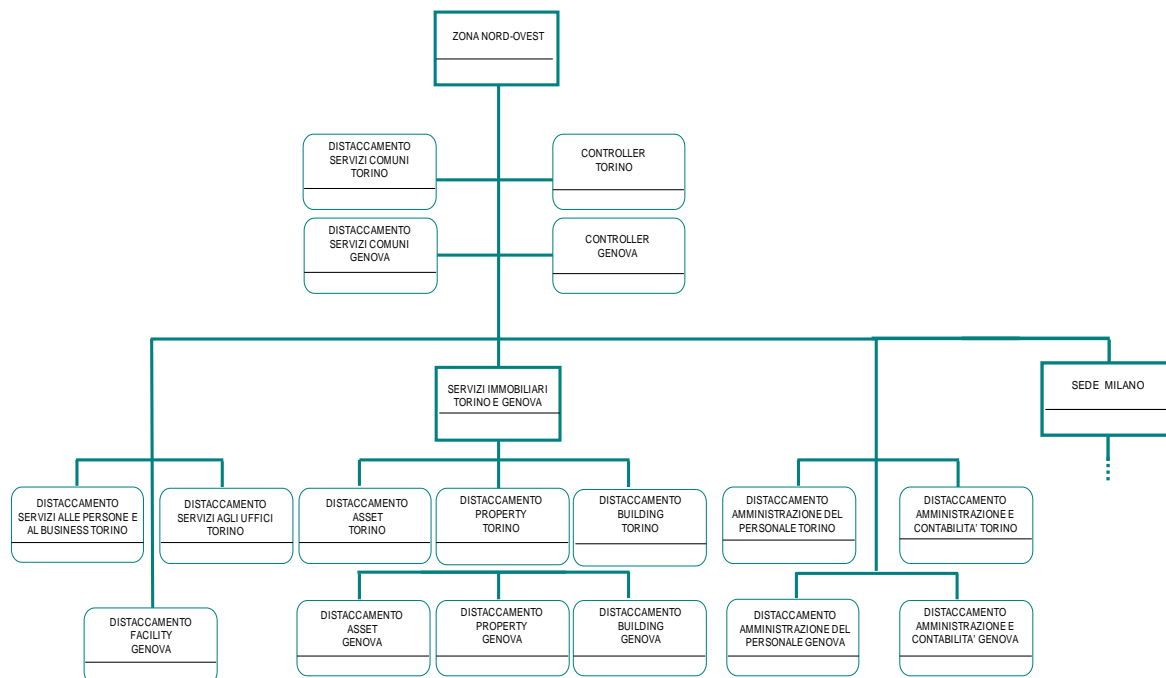
Aree di responsabilità

- Garantire, a supporto ed in raccordo con le strutture aziendali competenti per materia, l'analisi delle criticità e l'individuazione di soluzioni finalizzate al completamento dei seguenti progetti in ambito immobiliare a rilevanza aziendale:
 - Accatastamento stazioni e caselli;
 - Demolizione case cantoniere;
 - Espropri Passivi;
 - Impegni post-vendita del pacchetto a reddito.



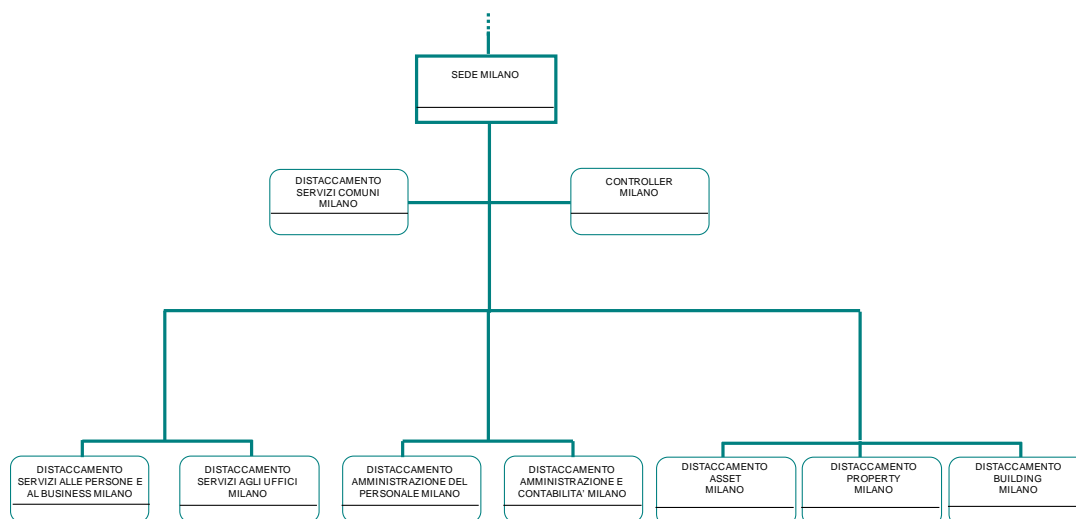
Zona Nord-Ovest

Articolazione organizzativa e operativa



Sede Milano

Articolazione operativa





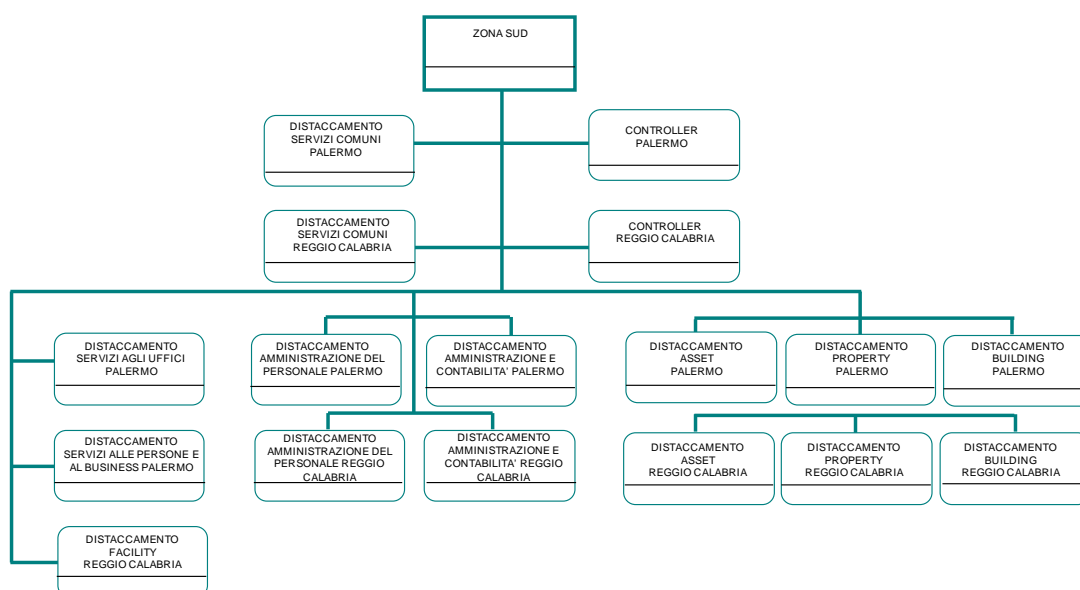
SEDE MILANO

Aree di responsabilità

- Garantisce l'erogazione dei servizi di competenza (servizi amministrativi, servizi immobiliari, servizi di facility, ecc.) nel rispetto degli obiettivi di costo e livelli di servizio negoziati a livello centrale, attraverso il coordinamento delle preposte strutture produttive territoriali;
- supporta il Responsabile della Zona nell'assegnazione del budget, proponendo in tale ambito ipotesi e soluzioni relativamente al territorio di propria competenza;
- monitora costantemente le attività di erogazione del servizio sul territorio di competenza curando la fornitura dei dati di produzione/costo necessari alle funzioni interessate ed attivando, ove ritenute necessarie, le opportune azioni correttive;
- supporta il Responsabile della Zona nella gestione operativa del rapporto con le Società Clienti, fornendo l'assistenza necessaria a livello locale.

Zona Sud

Articolazione operativa



FIRMATO

Francesco Rossi