Resoconto sopralluogo Ferservizi-Trenitalia-OO.SS. presso Ferrotel Milano S. Rocco.
Verbale d'incontro
31 marzo 2008

Partecipanti:

Ferservizi:
Dirigente Polo Territoriali Milano – Dr. Mauro Nicoletti;
Polo Territoriale Milano – Dr. Giandomenico Cassano;
Polo Territoriale Milano Distaccamento Facility – Sig. Leonardo Croce;
Dirigente SO Ferrotel – Dr. Raffaello Di Giglio;

Trenitalia Sede Centrale - Dr. Marco Carpani

OO.SS :

FILT	**Dos Santos**
FIT	**Foti**
UILT	**Iacuzio**
UGL	**Petulla'**
ORSA	**Filippini**
FAST	**Pantanella**

Aspetti preliminari

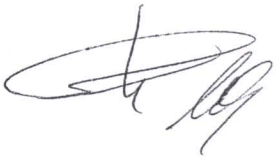
Dal 31 luglio 2007 numero 80 unità del PdM PdB Trenitalia sono state dirottate in pernotto in hotel in molteplici hotel di Milano, selezionati ad hoc da Ferservizi secondo criteri di economia in relazione allo standard di soggiorno e di conseguenza il Ferrotel di S. Rocco è stato temporaneamente chiuso con programma, a cura di Ferservizi, di provvedere:

- agli adeguamenti / lavori di messa a norma occorrenti per la struttura e specificamente alla realizzazione dell'impianto anti-incendio;
- alla realizzazione dei lavori di completamento delle dotazioni sanitarie nei bagni delle camere (installazione docce) del Ferrotel, assegnate al Personale Viaggiante Trenitalia ed agli interventi previsti dal Piano di Azioni 2007, concordato con Trenitalia da Area Servizi Facility per il miglioramento degli standard di soggiorno.

Il costo del soggiorno in hotel delle 80 unità di Personale Viaggiante Trenitalia si rivela particolarmente rilevante.

Ciò premesso, e con riferimento all'esigenza condivisa di sollecito/ripristino in esercizio della struttura di S. Rocco, è stato effettuato in data 31 marzo c.a. presso il Ferrotel in esame un sopralluogo congiunto volto ad accertare:

1. il completamento dei lavori / interventi di messa a norma da parte di Ferservizi, con particolare riferimento all'impiantistica dello stabile ed al sistema di prevenzione/rilevazione incendi,
2. il completamento delle azioni concordate tra Ferservizi e Trenitalia relative al Ferrotel nel Piano di Azioni 2007 condiviso al riguardo;
3. l'idoneità di ripresa del soggiorno da parte del Ferrotel di cui trattasi per un numero di camere adeguato a riscontrare il fabbisogno residenziale giornaliero del personale Trenitalia ed il livello di standard e qualità prescritto dal Contratto di Servizio 2007-2014 firmato con Trenitalia il 31 luglio 2007.



Dopo aver effettuato una visita approfondita degli spazi comuni e delle camere del Ferrotel si è rilevato quanto segue:

Lavori / interventi di messa a norma

Sono stati effettuati/completati i seguenti lavori di messa a norma, in coerenza con il progetto presentato ed approvato dai VVFF di Milano:

- Realizzazione impianto rilevazione fumi locali piano terra e camere piano terra primo e secondo dello stabile per complessive 100 camere;
- Posa in opera di porte tagliafuoco (REI) al piano terra, primo e secondo;
- Rifacimento pavimentazione corridoi di accesso al piano terra, primo e secondo.

Azioni / interventi alle parti comuni, camere e servizi igienici con relativo livello di qualità e standard realizzato

Sono stati effettuati e completati i seguenti lavori ed interventi ai piani terra, primo e secondo:

- Rifacimento e ammodernamento docce, con sostituzione tende e soffioni rispettivamente con box in plexiglass e doccino flessibile;
- Imbiancatura stanze, corridoi e parti comuni;
- Posizionamento arredi camere ;
- Fornitura piumoni 4 stagioni.

Sulla base delle risultanze del sopralluogo congiunto le parti concordano quanto segue:

- il Ferrotel di Milano S. Rocco, con riferimento specifico a numero 100 camere e servizi igienici autonomi del piano terra, primo e secondo piano, presentano in atto completi e adeguati livelli di standard per il soggiorno del personale di macchina Trenitalia;

- il Ferrotel medesimo, per quanto riguarda gli impianti evidenzia, in coerenza con il programma di messa a norma avviato a fine 2007 e pressoché completato, uno stato di rispondenza alle prescrizioni normative in materia di igiene e sicurezza ai fini della ripresa del soggiorno di numero 80 unità di Personale Viaggiante Trenitalia, in atto residenzializzato in hotel.

Ferservizi , Trenitalia e le OO.SS, a seguito sopralluogo nel ferrotel condividono che lo stesso possa essere riaperto, con ripresa completa del servizio di soggiorno per le circa 80 - 90 unita' del Personale Viaggiante, entro fine aprile c.a.

Le Parti convengono che, ai fini del pieno utilizzo del ferrotel, entro la data di riapertura del ferrotel, Ferservizi provveda:

- a chiedere all'Ufficio sanitario competente di RFI rilevazione fonometrica della rumorosita' delle circa 100 camere, ai piani terra, 1° e 2° dello stabile, giorno / notte ed in differenti fasce orarie della giornata;
- potenziamento intensita' luminosa lampade camere e servizi (punti centrali);
- istallazione nuove zanzariere alle predette 100 camere utilizzate per il soggiorno;
- dotazione di climatizzazione nelle camere del 1° e 2° piano, in quanto quelle del piano terra ne dispongono gia' in atto;

Trenitalia e Ferservizi rappresentano comune impegno nell'individuare un adeguato complesso immobiliare di Proprieta' del Gruppo FS, alternativo a quello di S.Rocco (al fine di riqualificarlo integralmente a ferrotel, con recettivita' di almeno 100 camere), con standard coerenti con quelli previsti dal Contratto di servizio 2007 – 2014 con Trenitalia, in un ambito temporale da contenere al massimo e comunque entro uno/ due anni a far tempo dal presente verbale.

Che le Parti si incontreranno prima dell'attivazione prevista per la ~~sola~~ verifica degli ulteriori adempimenti sopra descritti. e gli esiti di tale verifica saranno oggetto di un verbale definitivo - che ne risolverà l'efficacia -

per Ferservizi

per Trenitalia

OO.SS.

FILT	**Dos Santos**
FIT	**~~Foti~~**
UILT	**Iacuzio**
UGL	**Petulla'**
ORSA	**Filippini**
FAST	**Pantanella**

Milano, 31 marzo 2008.