

Giugno | 2024

SECURITY ACADEMY

PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO PREESISTENTE NELLA STAZIONE DI ROGOREDO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI FORMATIVI

PROGETTO

 CREW

CLIENTE

 SECURITY

IL CONTESTO

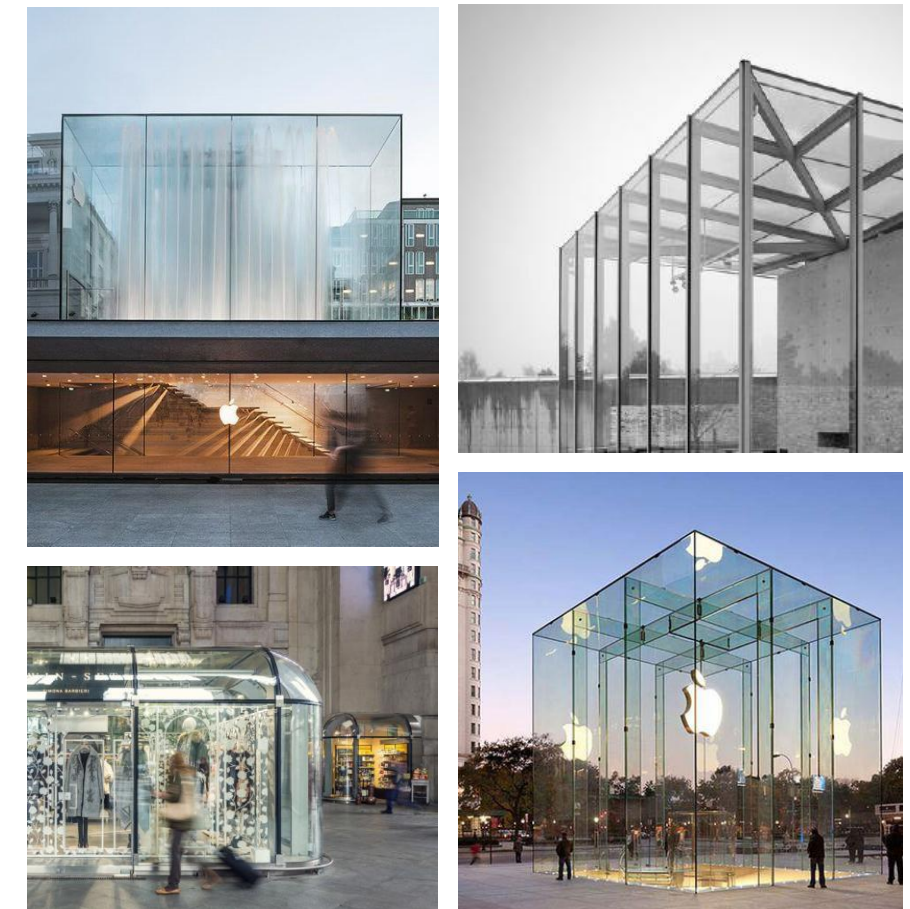
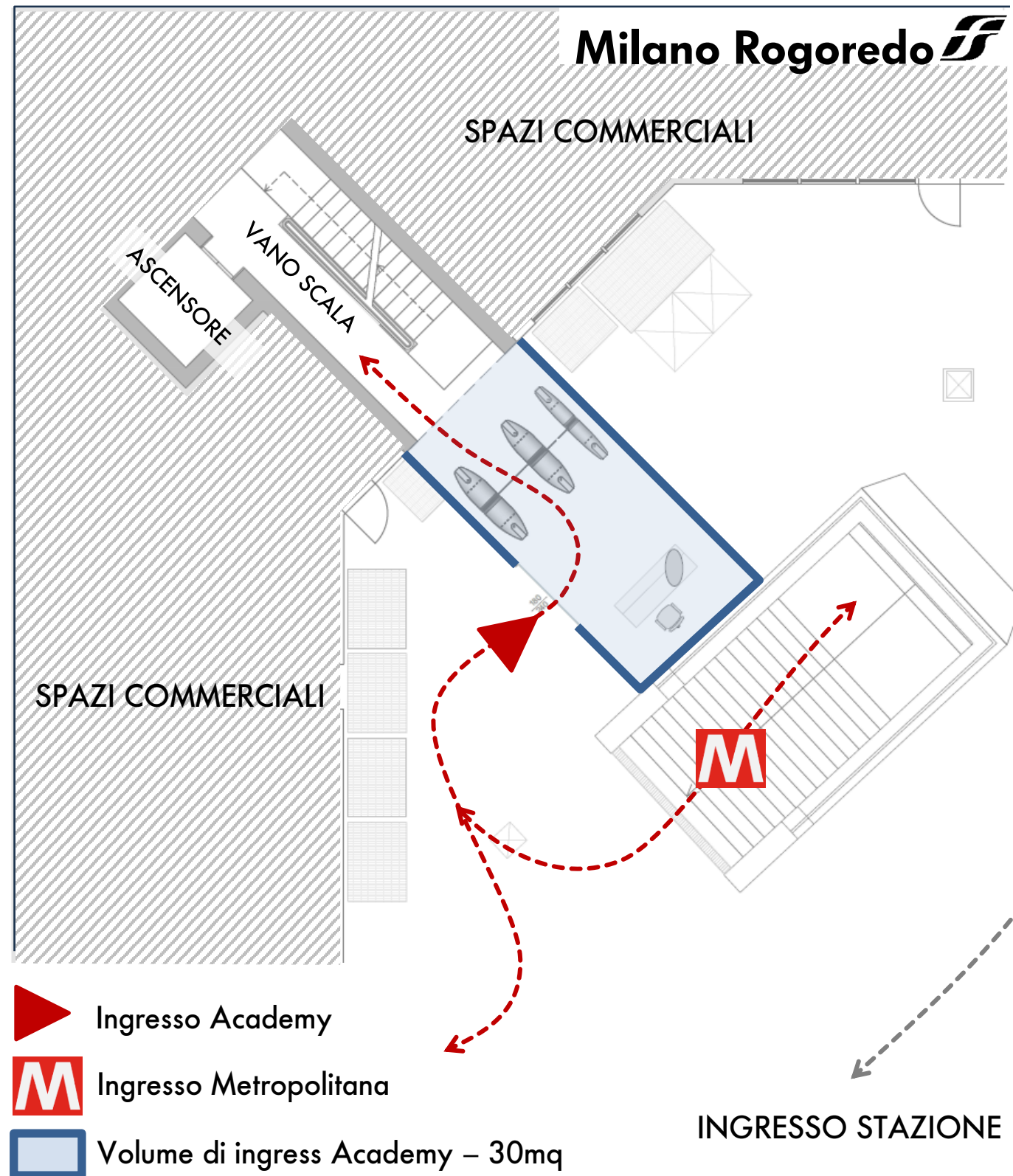





LA SECURITY ACADEMY

INGRESSO A PIANO TERRA / progetto



I BINARI



-  Ingresso Academy
-  Ingresso Metropolitana
-  Volume di ingress Academy – 30mq

LA SECURITY ACADEMY

INGRESSO A PIANO TERRA / stato di fatto



LA SECURITY ACADEMY

INGRESSO A PIANO TERRA / progetto

Nuovo Volume di Ingresso
Security Academy



I PRINCIPI PROGETTUALI

(RI)ATTIVAZIONE

RIUSO

di un edificio in posizione **nodale** strategica

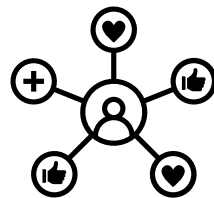
RIGENERAZIONE

dell'**area urbana** circostante e della **stazione**



INNOVAZIONE e TECNOLOGIA

per innescare **ATTRATTIVITÀ**

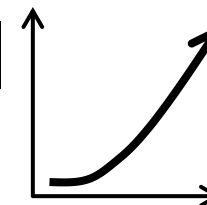


APPETIBILITÀ' per

POTENZIALE USO PRIVATO

degli **spazi**

OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI e FLESSIBILITÀ' D'USO



I DATI PROGETTUALI

PIANI

5

SUPERFICIE

totale utile [mq]

1035

CAPIENZA

posti a sedere
studenti

200

AULE

di formazione

11

**SPAZI
ACCESSORI**

spazi break e
area catering/
amministrazione/
sale docenti/
copy area/
segreteria/

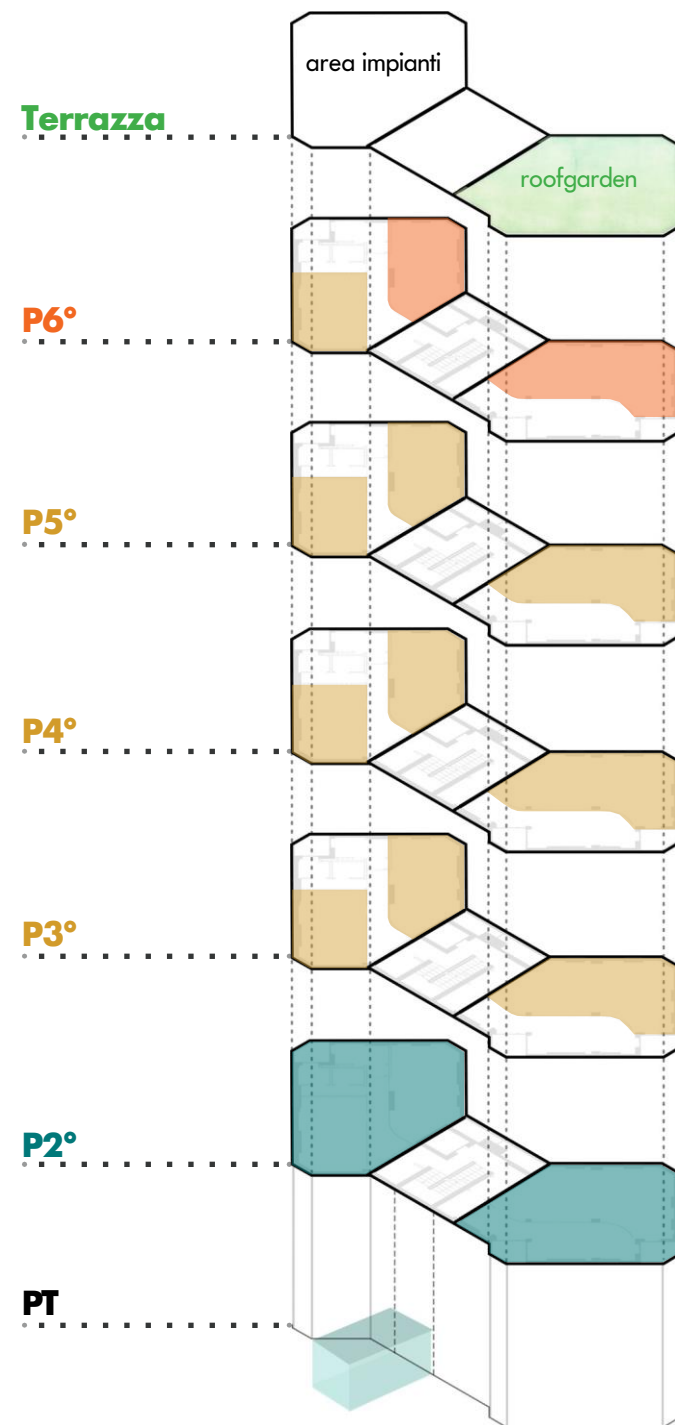
INVESTIMENTO
7.6 milioni

APERTURA

> Inizio Febbraio 2026 <

LA SECURITY ACADEMY

I LIVELLI



Terrazza

Dehor/roofgarden

P6° - Aule speciali

1 aule formazione
1 area polivalente
1 aula consultazione

P5° - Aule formazione

3 aule formazione
1 area informale

P4° - Aule formazione

3 aule formazione
1 area informale

P3° - Aule formazione

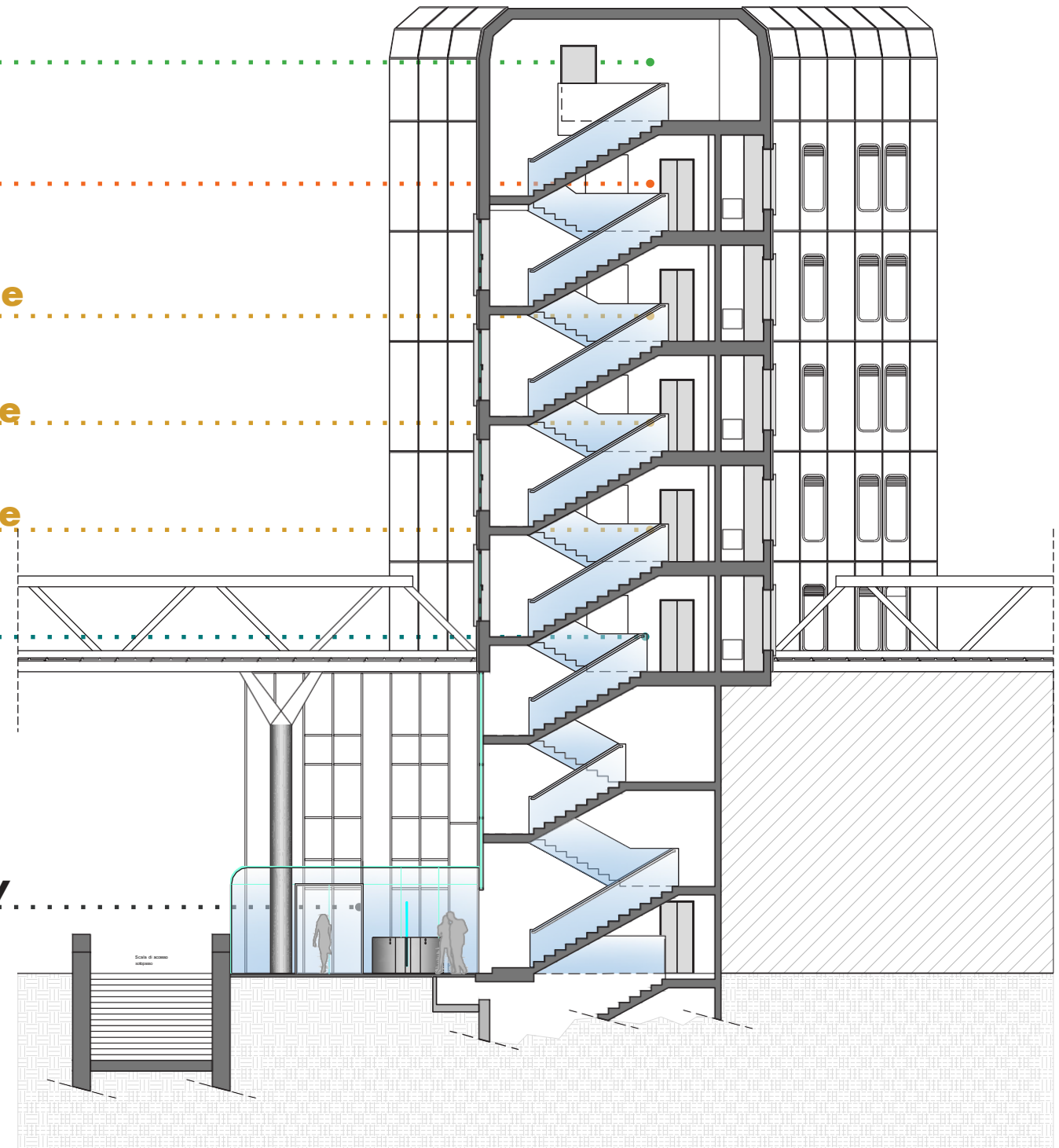
3 aule formazione
1 area informale

P2° - Accoglienza e servizi

Spazio ristoro/ Area catering
Segreteria
Sala docenti
Ufficio amministrativo
Copy area

PT Ingresso Academy

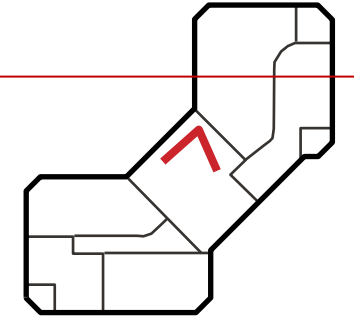
Nuovo volume d'ingresso



LA SECURITY ACADEMY

VANO SCALA / progetto

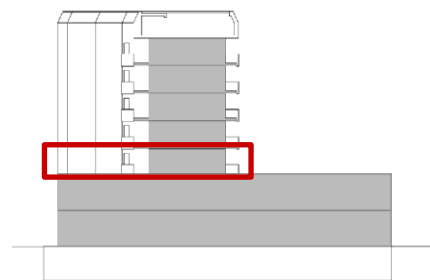
La distribuzione verticale



LA SECURITY ACADEMY

PIANO SECONDO / progetto

Accoglienza e Servizi



ALA EST

1. Spazio ristoro/ Catering e Area relax - 90mq

ALA OVEST

2. Servizi - 18mq

3. Sala docenti - 16mq

4. Segreteria - 22mq

5. Copy Area - 5mq



Accessi



Elementi fissi ai piani

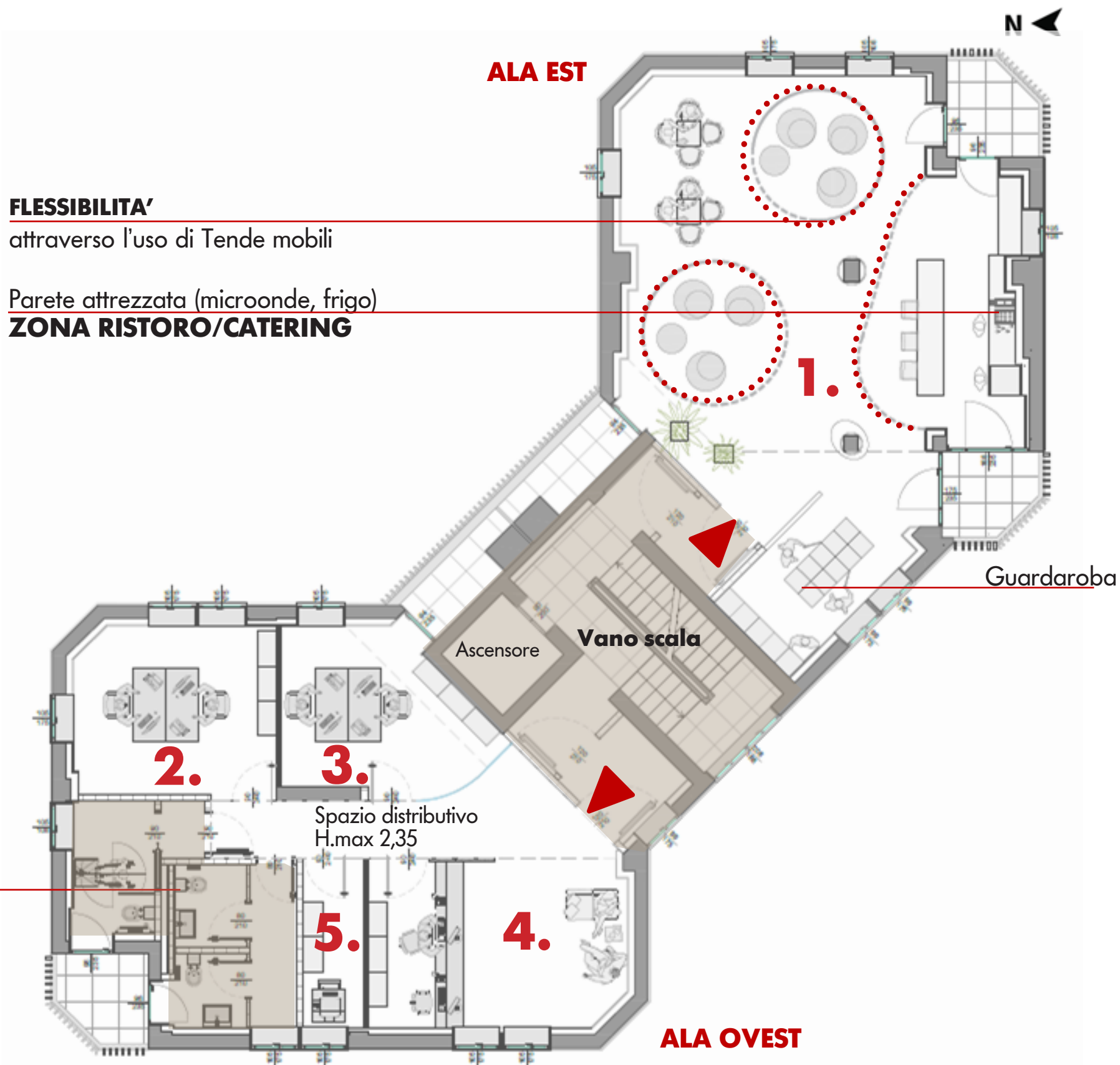
FLESSIBILITA'

attraverso l'uso di Tende mobili

Parete attrezzata (microonde, frigo)

ZONA RISTORO/CATERING

Servizi igienici

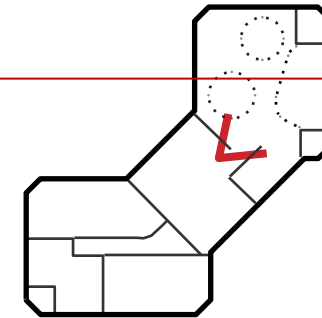


Note: 1. La conformazione finale del layout è subordinata all'esito delle indagini strutturali previste

LA SECURITY ACADEMY

PIANO SECONDO / progetto

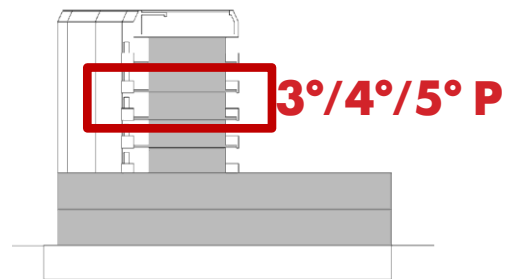
Area relax e Catering



LA SECURITY ACADEMY

PIANO TIPOLOGICO / progetto

Aule di Formazione



ALA EST

1. Aula formazione - 55mq

min N° 19 posti - max N° 28 posti (*)

ALA OVEST

2. Aula formazione - 34mq

min N° 12 posti - max N° 16 posti (*)

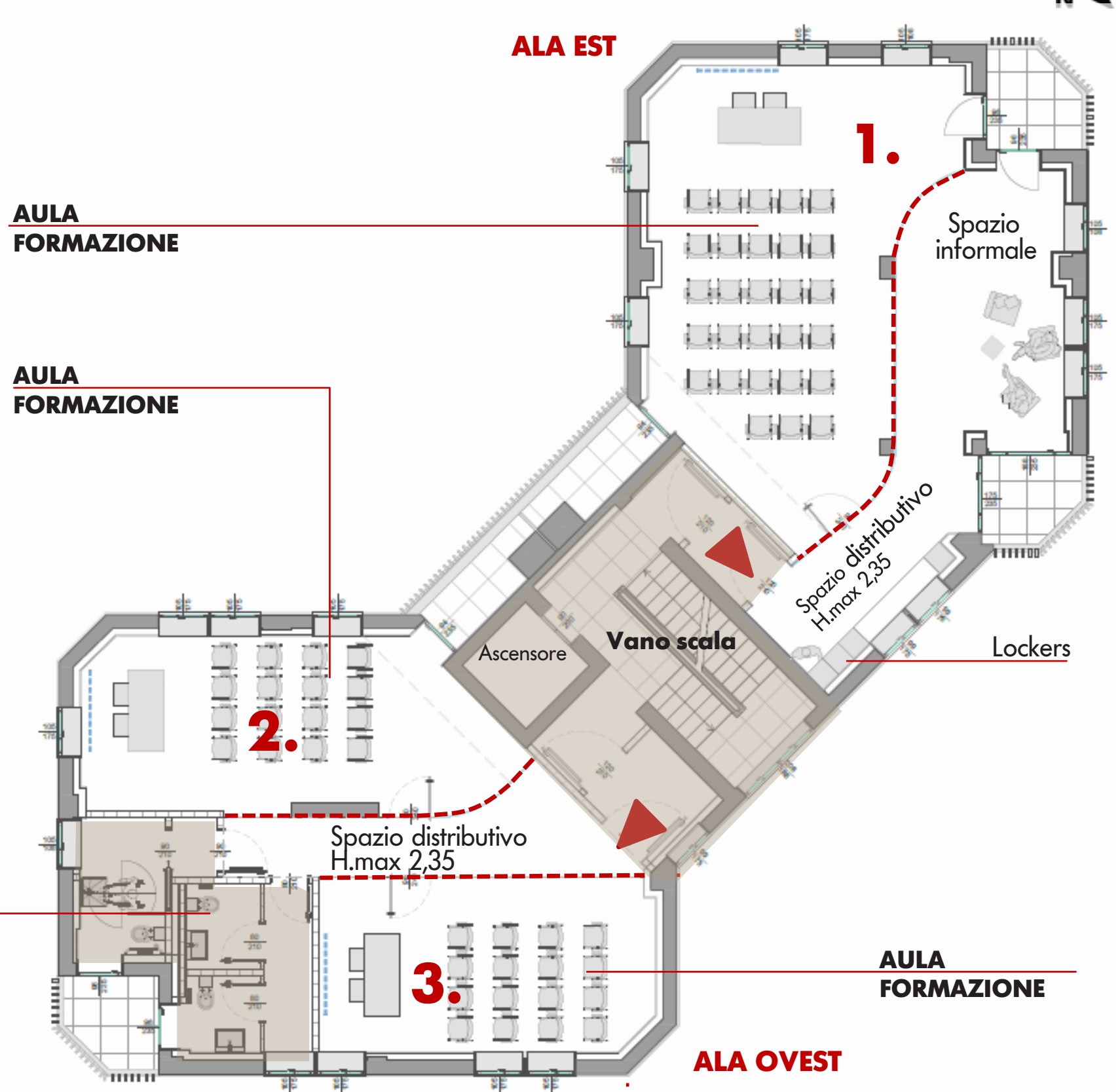
3. Aula formazione - 28mq

min N° 12 posti - max N° 16 posti (*)

▶ Accessi

■ Elementi fissi ai piani

- - - Pareti divisorie vetrate

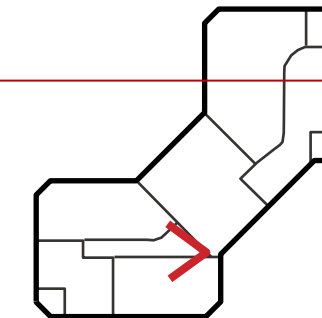


Servizi igienici

LA SECURITY ACADEMY

PIANO TIPOLOGICO / progetto

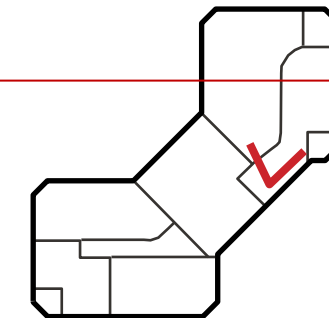
Ala Ovest – percorso distributivo tra aule



LA SECURITY ACADEMY

PIANO TIPOLOGICO / progetto

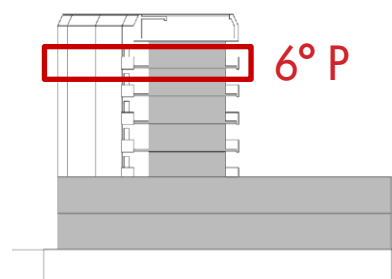
Ala Est



LA SECURITY ACADEMY

PIANO SESTO / progetto

Aule Speciali



ALA EST

1. Aula speciale POLIVALENTE
formazione/attività autodifesa

76mq

circa 15 tappetini

min N°24 - max N°33 posti a sedere (*)

ALA OVEST

2. Aula speciale CONSULTAZIONE

34mq

3. Aula formazione - 28mq

min N° 12 posti - max N°16 posti (*)

▶ Accessi

■ Elementi fissi ai piani

- - - Pareti divisorie vetrate

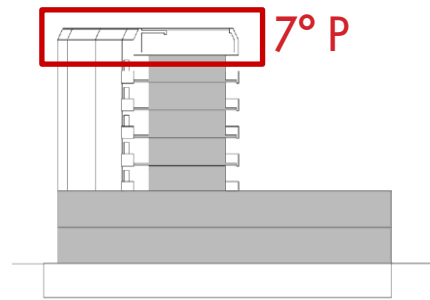


Servizi igienici

LA SECURITY ACADEMY

PIANO SETTIMO/ progetto

Roof Top



Aiuola perimetrale

Pannelli con verde verticale



ALA EST

TERRAZZA




Vano scala

Locale
tecnico

AREA IMPIANTI

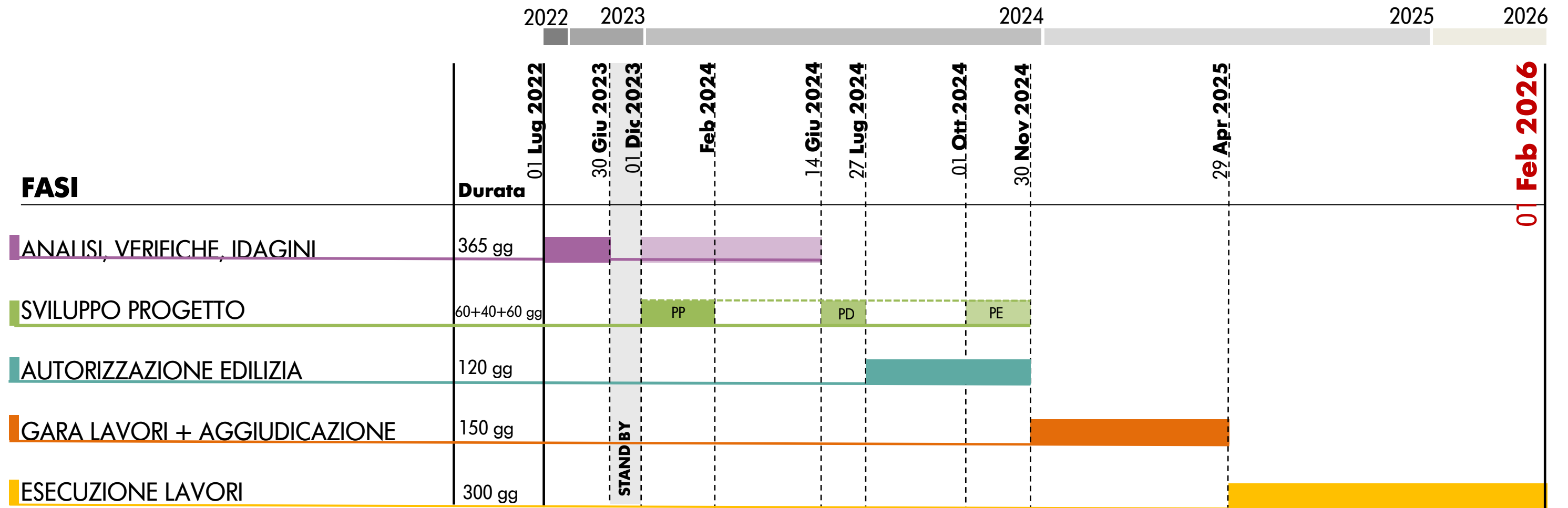
ALA OVEST



-  Accessi
-  Aree adibite ad impianti
-  Verde verticale

LA SECURITY ACADEMY

CRONO-PROGRAMMA



Tipologia di pratica e tempistiche in fase di verifica con l'Amministrazione Comunale
 Tempistiche ipotizzate per le opere strutturali in fase di verifica a seguito dell'esito delle indagini