

FS Sistemi Urbani

Presentazione del Piano Industriale

Si è tenuto nei giorni scorsi l'incontro con la società **FS Sistemi Urbani** per l'illustrazione del Piano Industriale 2026 – 2030. La Società ha illustrato le linee guida e le azioni a supporto della realizzazione dello stesso. Particolare attenzione è posta alla rivisitazione, in chiave commerciale, del patrimonio immobiliare di proprietà, per una valutazione compiuta, tenendo conto dei valori di mercato, per una sua locazione o vendita, per una massimizzazione del loro valore. Altro elemento attenzionato riguarda le operazioni di cosiddetta rigenerazione degli immobili, in chiave green. Particolare enfasi è posta sui grandi complessi immobiliari poste nelle principali città, sulla falsariga del recente accordo sugli scali di Milano. Inoltre, sono stati rappresentati il volume degli investimenti complessivi nell'arco di Piano, che assommano a 461 mln€, con particolare attenzione a ristrutturazioni immobili, tecnologie, formazione. In ultima analisi sono state rappresentate le consistenze di personale e le assunzioni previste che dovrebbero portare l'organico della società al termine del Piano a n.220 unità. Collegate a ciò è stata rappresentato il piano della formazione a sostegno dello sviluppo del personale, con particolare attenzione al tema della sicurezza.

Come Segreterie Nazionali abbiamo espresso una prima sostanziale valutazione positiva del Piano illustrato, che necessita comunque di un ulteriore approfondimento, ma che contiene elementi utili al superamento di logiche vetuste e cerca di allineare i driver della società ai canoni delle analoghe società di riferimento del settore immobiliare. In ragione delle problematiche attinenti al più complesso tema delle dimissioni di personale collegate alla mancanza di politiche abitative, che riguarda anche le società del Gruppo FS, accentuato in modo particolare nelle principali città del Nord Italia, ma non solo, abbiamo evidenziato il ruolo che la società, in stretto collegamento con la Holding, può svolgere, per quanto riguarda la messa a disposizione di alloggi a canone agevolato.

Oltre ad un concreto impegno per quanto sopra, abbiamo inoltre rappresentato l'esigenza di avere un dettaglio maggiore delle consistenze di personale, sul piano di sviluppo dello stesso, oltre a chiedere chiarimenti sui confini delle attività con Ferservizi, riferiti al settore immobiliare, per una verifica di possibili sovrapposizioni. La Società su quest'ultimo punto ha teso a precisare che l'attività di Property è svolta da FS SU, mentre l'operazione di vendita e locazione, a valle di una predisposizione per ogni singolo immobile da parte di FS SU è gestita da Ferservizi, come pure gli aspetti legali collegati ad eventuali contenziosi.

Infine, sollecitato la società sulla questione particolarmente attenzionata del possibile utilizzo delle cosiddette Torri dell'Eur, la stessa ha comunicato che è in atto una forte riflessione da parte del Gruppo FS per un superamento di tale progetto.